



Convenio entre los Ministerios de Trabajo y Vivienda para que la Sociedad Pública de Alquiler lleve a cabo la actuación

## La Seguridad Social saca al alquiler sus pisos vacíos

- El número de viviendas ofertadas es de 226, de las cuales 155 radican en Madrid
- La superficie media de estos pisos supera los 100 m<sup>2</sup>
- Las viviendas, patrimonio de la Seguridad Social, proceden del Instituto Nacional de Previsión y de las Mutualidades Laborales

14 de septiembre de 2005.- El ministro de Trabajo y Asuntos Sociales, Jesús Caldera, y la ministra de Vivienda, M<sup>a</sup> Antonia Trujillo, han firmado hoy un Protocolo de Colaboración entre ambos ministerios por el que la Seguridad Social cederá a la Sociedad Pública de Alquiler S.A. sus pisos vacíos.

El número de pisos que la Seguridad Social pone a disposición del Ministerio de Vivienda para su alquiler es de 226, ubicados en las zonas céntricas de ciudades de toda España. Más de la mitad –en total 155- están en Madrid. El resto, se reparten en trece provincias (ver cuadro), que disponen de un máximo de 14 viviendas, como es el caso de La Rioja, hasta un mínimo de una, como sucede en Cádiz y Melilla.

La superficie media de estos pisos supera los 100 metros cuadrados en una horquilla que alcanza hasta los 150 metros cuadrados. La mayoría de las 266 viviendas están dentro de esta gama de superficie. No obstante, hay algunas de entre 50 y 60 metros cuadrados y otras de hasta 228 metros cuadrados.

Estos pisos, actualmente patrimonio de la Seguridad Social, fueron construidos por el Instituto Nacional de Previsión (INP) y las Mutualidades Laborales, cuyo patrimonio se integró en la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) en 1978. Alrededor del 70% de las viviendas

Nota de prensa



siguen ocupadas por inquilinos que firmaron sus contratos de arrendamiento con el INP y las Mutualidades Laborales. El fallecimiento de los titulares del contrato de alquiler o la terminación de los plazos, en casos de subrogación, es el motivo de que haya 226 viviendas vacías. El caso de Madrid es significativo de lo sucedido en los últimos años y explica la decisión del Ministerio de Trabajo. En la capital, del total de 155 viviendas vacías, un 72% lleva más de cinco años desocupado y un 28% se ha desocupado en los últimos cinco años.

# Nota de prensa

## Viviendas vacías en Madrid

Viviendas vacías durante menos de 5 años	Número	Porcentaje que representa	Porcentaje s/ total viviendas
Desde 2001	11	26%	7%
Desde 2002	16	38%	10%
Desde 2003	11	26%	7%
Desde 2004	4	10%	3%
Total	42		

Viviendas vacías	Número	Porcentaje que representa
Más de 5 años	113	72%
Menos de 5 años	42	28%
Total	155	

En cuanto a su estado de conservación, la TGSS ha mantenido las condiciones de salubridad y habitabilidad que la ley exige a los propietarios de edificios inmuebles. No obstante, en cada una de las viviendas se efectuarán las reformas necesarias para que sean alquiladas en las condiciones adecuadas.



# Nota de prensa

## Política de vivienda

Una de las políticas prioritarias del Gobierno actual es fomentar el acceso a la vivienda de los ciudadanos, ya sea en régimen de propiedad o de alquiler, al tiempo que se considera que los bienes patrimoniales de las Administraciones deben estar al servicio de la ejecución y desarrollo de las distintas políticas públicas. Por este motivo, el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales ha llegado al acuerdo con el Ministerio de Vivienda para poner al servicio de la política de vivienda los pisos vacíos patrimonio de la Seguridad Social

El protocolo firmado hoy se desarrollará a través de un acuerdo específico que determine los términos de colaboración y las actuaciones conjuntas que van a desarrollar la TGSS y la Sociedad Pública de Alquiler S.A.. Entre otros aspectos deberán fijarse las compensaciones de tipo económico que recibirá la Tesorería General como contraprestación por la cesión de las viviendas a dicha sociedad pública para la gestión de su alquiler.



ANEXO:

**TOTAL VIVIENDAS DESOCUPADAS**

Nota de prensa

PROVINCIAS	VIVIENDAS
A CORUÑA	2
ASTURIAS	9
BARCELONA	9
BURGOS	5
CÁDIZ	1
HUESCA	5
LA RIOJA	14
LAS PALMAS	11
MADRID	155
MELILLA	1
MURCIA	4
NAVARRA	6
VIZCAYA	2
ZARAGOZA	2
<b>TOTAL</b>	<b>226</b>