

Estadística de suelo del Ministerio de Vivienda correspondiente al primer trimestre

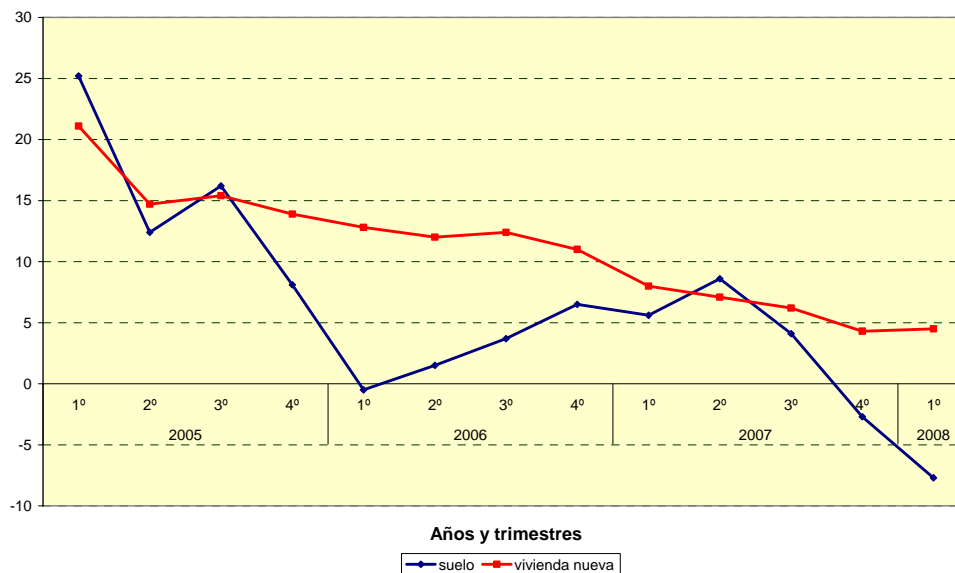
## El precio del suelo descende un 7,7% en los últimos doce meses

- Los precios más altos se sitúan en los municipios de más de 50.000 habitantes de las provincias de Álava y Barcelona. Los más bajos, en los de Jaén y Ourense
- Entre enero y marzo se realizaron 8.892 transacciones de suelo -un 30,6% menos que en el mismo periodo de 2007-, por un valor de 4.245,9 millones de euros

19 de junio de 2008.- El precio del metro cuadrado de suelo en el primer trimestre de 2008 experimentó un descenso del 7,7% respecto al mismo periodo de 2007, situándose en 250,9 euros.

Nota de prensa

Tasas de variación interanual



En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio del metro cuadrado es de 653,8 euros, con una variación interanual de -0,2%. En los de entre 10.000 y 50.000 habitantes, el precio del metro cuadrado es de 302,4 euros,

un 4,9% menos que hace un año. Y en las localidades de entre 5.000 y 10.000 habitantes, la variación interanual fue del -2,5% situándose en 200 euros.

Los precios del metro cuadrado más elevados se sitúan en los municipios de más de 50.000 habitantes de las provincias de Álava (1.110,7 €), Barcelona (1.098,5 €), Madrid (956,5 €) y Zaragoza (953,6 €). Los precios más bajos se encuentran en Jaén (273,8 €), Ourense (371,7€) y La Rioja (402,3€).

### Transacciones de suelo

El número de transacciones de suelo realizadas en el primer trimestre de 2008 fue de 8.892, un 30,6% menos que las realizadas en el primer trimestre de 2007. Estas transacciones suponen una superficie transmitida de 14,9 millones de metros cuadrados por un valor de 4.245,9 millones de euros.

Por Comunidades Autónomas, como puede observarse en el cuadro adjunto, el 27% de la superficie transmitida corresponde a Cataluña, el 15,6% a Andalucía y el 10,3% a Castilla-La Mancha.

### Resultado por Comunidades Autónomas

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m <sup>2</sup> )	Valor (Millones de euros)
Andalucía	2.047	2.323,3	716,1
Aragón	229	372,5	68,6
Asturias (Principado de)	118	127,6	31,2
Baleares	212	717,9	344,3
Canarias	216	165,0	56,3
Cantabria	136	238,5	46,4
Castilla y León	872	760,6	117,0
Castilla La Mancha	1.538	1.538,1	283,2
Cataluña	1.298	4.039,2	1.163,1
Comunidad Valenciana	506	951,3	270,7
Extremadura	453	506,5	93,9
Galicia	248	243,3	42,5
Madrid (Comunidad de)	458	1.091,5	525,4
Murcia ( Región de)	187	1.179,6	276,3
Navarra (Comunidad foral de)	144	239,9	43,2
País Vasco	149	381,4	155,3
Rioja, La	78	51,2	11,6
Ceuta y Melilla	3	2,6	1
<b>España</b>	<b>8.892</b>	<b>14.930</b>	<b>4.246,0</b>

La estadística completa puede consultarse desde el 19 de junio en la página web del Ministerio [www.vivienda.es](http://www.vivienda.es)