



Comparecencia de Beatriz Corredor en el Senado

El Ministerio de Vivienda ha beneficiado a más de 840.000 hogares en los últimos cinco años

- La ministra ha anunciado el reparto definitivo de los 110 millones adicionales para rehabilitación incluidos en el Plan E que empezarán a abonarse en unos días
- Beatriz Corredor ha destacado el potencial de creación de empleo de la política de vivienda poniendo como ejemplo los más de 350.000 puestos que se podrían generar en los próximos cuatro años

15 de abril de 2009.- La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha explicado hoy, en el Senado, que, en los últimos cinco años, 842.123 familias han podido acceder a una vivienda o mejorar la que ya poseían con las políticas de vivienda diseñadas por el Gobierno socialista, esto es, el Plan de Vivienda 2005-2008 y el Plan de Choque 2004. El grado de cumplimiento ha sido del 127% de los objetivos acordados con las Comunidades y Ciudades Autónomas.

Beatriz Corredor, que ha comparecido para explicar los detalles del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, ha presentado el balance de los últimos años ya que "el mejor aval que tenemos para nuestros compromisos es demostrar que los cumplimos".

El Plan 2005-2008 ha beneficiado a 658.561 familias, un 57% más que el Plan anterior. Este dato refleja un grado de ejecución del 121% sobre los 544.232 objetivos acordados con las CCAA.

Las líneas del Plan 2005-2008 que han tenido una mayor respuesta social han sido las ayudas a inquilinos y las destinadas a la rehabilitación "demanda que se corresponde con las prioridades del Plan que ahora ponemos en marcha", ha dicho Corredor.

Las ayudas al alquiler han llegado a 92.000 inquilinos con el Plan 2005-2008, con un grado de ejecución del 269,68% sobre lo convenido. Sumando el Plan de Choque, los beneficiarios llegan a 99.489, lo que supone un incremento del 1.329% con respecto a las logradas en el Plan anterior.

Las ayudas a la rehabilitación han llegado a 234.000 hogares, con un grado de cumplimiento del 175% de los objetivos convenidos. Sumando el Plan de Choque, han sido 289.000 las viviendas rehabilitadas. La línea que ha llegado a más ciudadanos ha sido la de rehabilitación aislada, con 162.000 actuaciones.

El número de viviendas protegidas de nueva construcción financiadas con el Plan 2005-2008 ha sido de 180.000. En total, sumando el Plan de Choque, desde 2004 se ha financiado un total de 263.214 viviendas de nueva construcción de las que 220.000 han sido para compra y 42.000 para el alquiler. Beatriz Corredor ha resaltado el hecho de que "el Ministerio de Vivienda financia el 80% de todas las viviendas protegidas que se construyen en nuestro país".

Beatriz Corredor ha facilitado, asimismo, los datos de las ayudas que el Ministerio transfirió directamente a los ciudadanos en 2008. Así, a través de las ayudas para el pago del préstamo hipotecario y para la entrada para los adquirentes de vivienda protegida, el Gobierno Central aportó 520 millones de euros en todo el país solo el año pasado.

La rehabilitación en el Plan Español para el Estímulo de la Economía y el Empleo

La ministra ha destacado la puesta en marcha del Fondo Especial para el Estímulo de la Economía y el Empleo, del que el Ministerio tiene asignados 110 millones de euros para financiar actuaciones de rehabilitación urbana, siempre que las mismas se ejecuten inmediatamente y, en todo caso se inicien antes del 15 de octubre.

Beatriz Corredor ha anunciado que, una vez analizadas las propuestas recibidas de las Comunidades Autónomas y Ceuta y Melilla, el Ministerio ha realizado ya la distribución definitiva de estos 110 millones y que a partir de la próxima semana se procederá al abono de la primera mitad de esta cantidad. Gracias a estas ayudas se va a poder intervenir en más de 43.000 viviendas. El reparto final es:

- Andalucía: Más de 23,5 millones de euros para rehabilitar 3.515 viviendas.
- Aragón: 2,5 millones para 991 viviendas.
- Principado de Asturias: Más de 2,6 millones para la rehabilitación de 1.843 viviendas.

- Illes Balears: Algo más de 2,5 millones, que se destinan a 692 viviendas.
- Canarias: Casi 6,6 millones para rehabilitar 3.574 viviendas.
- Cantabria: Más de un millón y medio de euros para rehabilitar 4.773 viviendas.
- Castilla-La Mancha: Casi 2,3 millones, destinados a 2.156 viviendas.
- Castilla y León: Casi 6,5 millones de euros para rehabilitar 2.601 viviendas.
- Cataluña: Más de 19 millones de euros, que se destinan a 11.522 viviendas.
- Extremadura: 2,7 millones para rehabilitar 1.775 viviendas.
- Galicia: Casi siete millones de euros, destinados a 107 viviendas y numerosos espacios urbanos.
- La Rioja: 774.000 euros que invertirá en rehabilitar 1.110 viviendas.
- Madrid: Más de 13 millones para rehabilitar 4.670 viviendas.
- Región de Murcia: Casi 3,7 millones para 425 viviendas.
- Navarra: Cerca de un millón de euros para rehabilitar 138 viviendas.
- Comunidad Valenciana: 13,7 millones destinados a 3.078 viviendas.
- Ceuta: 240.000 euros para 38 viviendas,
- Melilla: 219.000 euros para 69 viviendas.

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, el más ambicioso

La ministra ha puesto esta medida como ejemplo "del enorme esfuerzo hecho por el Gobierno de España, desde el progresivo empeoramiento de la situación económica, para dar una respuesta más social que económica a la crisis. Se entenderá así que las principales medidas que constituyen el paquete anticrisis, conocido como Plan E, sean eminentemente sociales. Entre ellas, la más importante en el ámbito de vivienda es el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 que se marca un objetivo aún más ambicioso que el anterior: llegar a un millón de familias, con un presupuesto de 10.188 millones de euros".

Corredor ha repasado las prioridades del PEVR que ha definido como "un poderoso instrumento de protección social para todos, desde los colectivos más vulnerables a las rentas medias pero también como una potente herramienta para la reactivación económica y del empleo que contribuirá a la modernización del sector inmobiliario y de la economía en general".

Así la ministra ha puesto como muestra de la capacidad de generar empleo a través de las políticas de viviendas, los 75.000 puestos de trabajo anuales que se pueden generar durante los próximos cuatro años con la rehabilitación aislada de viviendas. A ellos habría que sumar los más de 30.000 que podrían crearse con el fondo de 110 millones del Plan E para rehabilitación y los 7.500 debidos a la Oferta Pública de Compra de Suelo de SEPES.

El Plan de Vivienda y Rehabilitación fija como líneas estratégicas el alquiler, al que se dedicarán el 40% de las actuaciones previstas, y la rehabilitación, que triplica sus objetivos y que incluye las ayudas RENOVE para la rehabilitación energética y aislada de viviendas.

Como novedad se incluyen además medidas transitorias para aprovechar el excedente de viviendas sin vender en el mercado libre para atender las necesidades de vivienda protegida de la población. No obstante, la ministra ha detallado que estas medidas transitorias no son las únicas diseñadas por el Gobierno para movilizar el *stock* y ha puesto como ejemplo la línea ICO-Vivienda gracias al cual ya se han formalizado 21 operaciones por un importe de 37,6 millones de euros, lo que supone sacar al mercado del alquiler 316 viviendas. Además se han solicitado al ICO 12 operaciones más por 32,8 millones para sacar otras 339 viviendas. Estas solicitudes se formalizarán en mayo.

Convenios con CCAA y entidades financieras

La ministra ha hecho hincapié en que “en estos momentos la verdadera obsesión de los responsables políticos radica en que los frutos de las medidas puestas en marcha comiencen a manifestarse cuanto antes, porque en una situación de la gravedad de la actual no podemos pedir a los ciudadanos que esperen. Esto supone una presión adicional para que las medidas sean efectivas lo antes posible, y eso es precisamente lo que estamos haciendo en el Gobierno, y más concretamente en el Ministerio de Vivienda”.

En este sentido, Beatriz Corredor ha anunciado que se han firmado ya convenios con tres CCAA por los que el Ministerio destinará 1.265 millones de euros que beneficiarán a más de 100.000 familias en Cataluña, 190 millones para 17.400 hogares en Illes Balears y 431 millones para 36.600 actuaciones en Canarias. En las próximas semanas se firmarán los correspondientes convenios con el resto de las Comunidades y Ciudades de Ceuta y Melilla.

Asimismo, el Ministerio está ultimando el convenio con las entidades financieras que, según ha explicado la ministra “firmaremos en breve y que pretende garantizar la financiación del Plan Estatal, es decir, queremos que las entidades se comprometan realmente a la financiación del Plan de Vivienda y por ello vamos a elaborar un convenio que determinará qué entidades de crédito están más comprometidas con las vivienda protegida. El compromiso del Gobierno con ese convenio, en cuanto a la financiación, va a quedar claramente determinado”.