



Estadística de transacciones inmobiliarias

## En el tercer trimestre del año se vendieron 106.273 viviendas

- En los últimos doce meses se vendieron 456.333 viviendas, un 27,7% menos que en el mismo periodo anterior
- Andalucía, Comunidad Valenciana, Cataluña y Madrid concentran el 55,9% de todas las transacciones

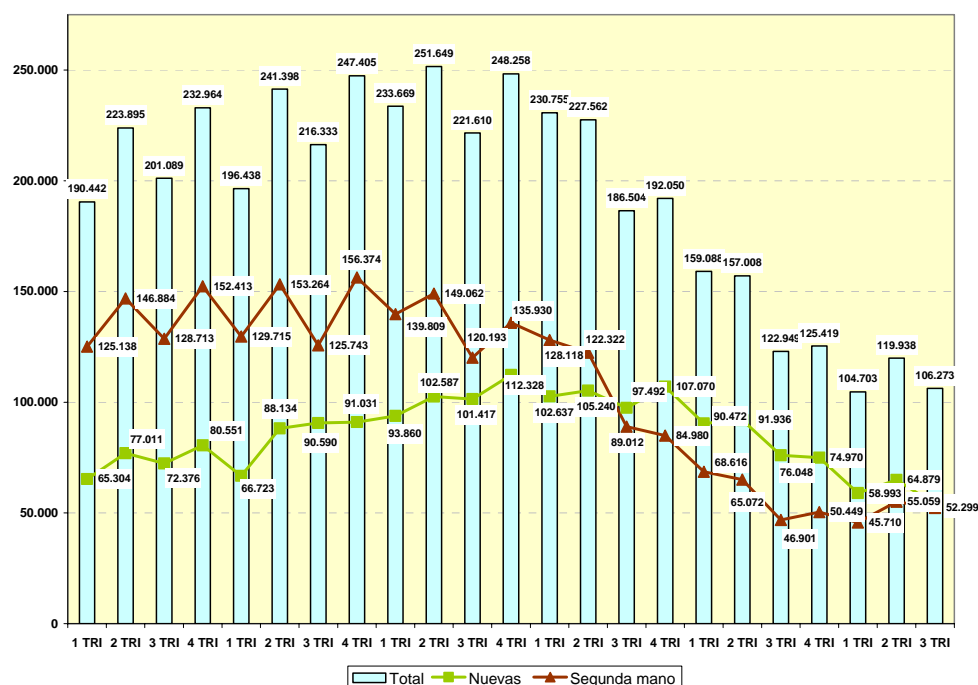
10 de diciembre de 2009.-En el tercer trimestre se vendieron en España 106.273 viviendas, de las que el 51% (53.974) corresponden a obra nueva y un 49% (52.299) a segunda mano. Este mayor número de ventas de vivienda nueva frente a vivienda usada empezó a observarse en el tercer trimestre de 2007, y continúa en la actualidad.

Año	Trimestres	Total	Nuevas	Segunda mano	Tasas de variación	
					Interanual	Últimos doce meses
2004	1º	190.442	65.304	125.138		
	2º	223.895	77.011	146.884		
	3º	201.089	72.376	128.713		
	4º	232.964	80.551	152.413		
2005	1º	196.438	66.723	129.715	3,1	
	2º	241.398	88.134	153.264	7,8	
	3º	216.333	90.590	125.743	7,6	
	4º	247.405	91.031	156.374	6,2	6,3
2006	1º	233.669	93.860	139.809	19,0	9,9
	2º	251.649	102.587	149.062	4,2	8,9
	3º	221.610	101.417	120.193	2,4	7,6
	4º	248.258	112.328	135.930	0,3	5,9
2007	1º	230.755	102.637	128.118	-1,2	1,4
	2º	227.562	105.240	122.322	-9,6	-2,2
	3º	186.504	97.492	89.012	-15,8	-6,4
	4º	192.050	107.070	84.980	-22,6	-12,4
2008	1º	159.088	90.472	68.616	-31,1	-19,6
	2º	157.008	91.936	65.072	-31,0	-25,2
	3º	122.949	76.046	46.901	-34,1	-29,3
	4º	125.419	74.970	50.449	-34,7	-32,6
2009	1º	104.703	58.993	45.710	-34,2	-33,3
	2º	119.938	64.879	55.059	-23,6	-31,9
	3º	106.273	53.974	52.299	-13,6	-27,7

En comparación con las transacciones del trimestre anterior se observa, como viene siendo habitual en los terceros trimestres, un descenso intertrimestral, que en esta ocasión es del 11,4%.

En el tercer trimestre de 2009 las compraventas disminuyeron un 13,6% respecto al mismo periodo de 2008, moderándose significativamente frente al descenso del 23,6% que registraron en el segundo trimestre de este año en tasa interanual.

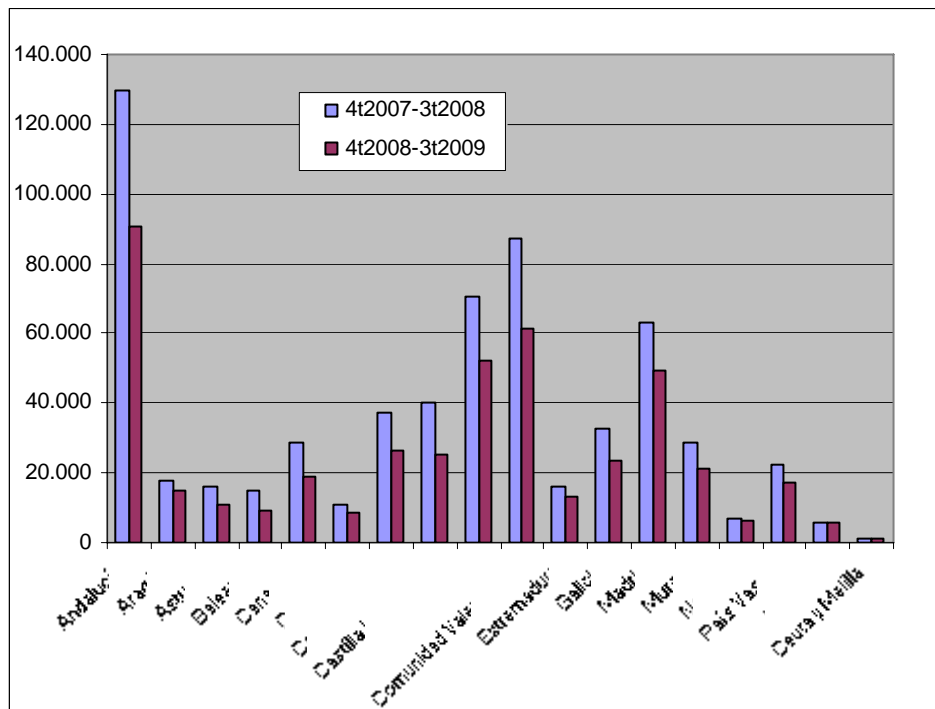
En los últimos doce meses (4º T 2008-3er T. 2009) se han vendido 456.333 viviendas, lo que representa un descenso del 27,7% respecto a los 12 meses anteriores. En el trimestre precedente esta tasa se situaba en -31,9%. De las viviendas vendidas en los últimos 12 meses, fueron nuevas 252.816, un 30,8% menos, y de segunda mano, 203.517, un 23,4% menos.



### Comunidades Autónomas, Provincias y Municipios

Cuatro Comunidades Autónomas concentran el 55,9% del total de las viviendas vendidas en el tercer trimestre: Andalucía (20.664), Comunidad Valenciana (14.852), Cataluña (12.613) y Madrid (11.249).

Por provincias, el 40% de las transacciones se concentran en seis: Madrid (11.249), Barcelona (7.708), Alicante (6.957), Málaga (5.711), Valencia (5.676) y Murcia (4.572).



En los últimos doce meses se han producido descensos en la compraventa de viviendas en todas las Comunidades Autónomas. Con caídas de ventas superiores a la media nacional figuran Illes Balears (-38,7%), Castilla-La Mancha (-37,4%), Canarias (-33,1%), Asturias (-32,2%), Andalucía (-30,1%), Comunidad Valenciana (-29,6%), Castilla y León (-29%). Por debajo de la media nacional se sitúan Galicia (-27,5%), Cataluña (-26,2%), Murcia (-25,7%), País Vasco (-23,6 %), Cantabria (-22,8%), Madrid (-21,4%), Ceuta y Melilla (-20,1%), Extremadura (-18,9%), Aragón (-16,7%), Navarra (-12,2%) y La Rioja (-4,2%).

Las capitales de provincia en las que se ha registrado un mayor número de transacciones inmobiliarias en los últimos doce meses son Madrid (22.217), Barcelona (9.078), Zaragoza (6.755), Murcia (6.160), Sevilla (5.576), Valencia, (5.136) y Málaga (5.007). Por lo que respecta a los municipios que no son capital de provincia, el mayor número de ventas se ha producido en Torreveja (2.466), Cartagena (2.348), Elche (2.230), Roquetas de Mar (2.226) y Alcorcón (2.177).

El número de viviendas compradas por los residentes extranjeros en España fue de 6097, lo que supone un 5,8% de las viviendas adquiridas por la totalidad de los residentes.

En cuanto al colectivo de no residentes, el número de viviendas compradas por el mismo asciende a 587